

Marktstatistik des BVIV zum Immobilien Teilverkauf

Erhebungszeitraum: 01.01. bis 31.12.2024

Variablen	Erhebung
Produktkategorie: Leibrente, Teilverkauf, Seniorenkredit	Teilverkauf
Anzahl Abschlüsse	966
Anzahl Gesamtverkäufe / Rückzahlung Kredit	67
Anteil Singles bei Vertragsschluss	36%
Durchschnittsalter Single bei Vertragsschluss	66 Jahre
Durchschnittsalter Paar – jüngerer Vertragspartner bei Vertragsschluss	65 Jahre
Durchschnittsalter Paar – älterer Vertragspartner bei Vertragsschluss	70 Jahre
Prozentuale Altersverteilung aller Vertragspartner bei Vertragsschluss	
unter 55	11%
55 - 64 Jahre	33%
65 - 69 Jahre	18%
70 - 74 Jahre	16%
75 - 79 Jahre	11%
80 - 84 Jahre	8%
85 Jahre und älter	4%
Durchschnittlicher Marktwert bei Vertragsschluss	492.808 €
Durchschnittlicher Miteigentumsanteil	42%
Anzahl Rückkäufe	9